

Akce	Stavební úpravy podlahy části haly Strojírenská 675/9 na parcele č. 7250 v k.ú. Město Žďár , VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou			Zakázkové číslo 2024/JCH/15		
Část PD	A	Průvodní zpráva			Strana 1	z 4

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah :

A.1 Identifikační údaje

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Zdůvodnění stavebních úprav

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Identifikační údaje o stavbě

Název stavby:	Stavební úpravy podlahy části haly Strojírenská 675/9 VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou
Místo stavby:	k.ú Město Žďár
Přísluš. stav.úřad:	Žďár nad Sázavou
Region:	Vysočina
Předmět dokumentace:	Projektová dokumentace pro výběr dodavatele

A.1.2 Údaje o žadateli (stavebníkovi)

Zadavatel::	VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou, Studentská 761/1 591 01 Žďár nad Sázavou 4
Charakter stavby:	Stavební úpravy
Dodavatel:	Odborná stavební firma na základě výběrového řízení

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant:	UNI PROJEKT Žďár nad Sázavou, Studentská 1133 591 01 Žďár nad Sázavou Ing. Chalupa Jiří , autorizovaný inženýr pro pozemní stavby IČO 10117784, ČKAIT 1001450
-------------	--

A.2 Seznam vstupních podkladů

Při zpracování projektové dokumentace se vycházelo z těchto podkladů:

- podmínky zadavatele
- původní dokumentace stávajícího objektu
- obecně technické podmínky pro výstavbu

Akce	Stavební úpravy podlahy části haly Strojírenská 675/9 na parcele č. 7250 v k.ú. Město Žďár , VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou		Zakázkové číslo 2024/JCH/15		
Část PD	A	Průvodní zpráva		Strana 2	z 4

- lokální zaměření objektu provedl projektant akce
- mapový podklad 1 : 1000
- snímek katastrální mapy s výpisem z katastru nemovitostí
- požadavky investora

Přístup k objektu a napojení na infrastrukturu areálu je plně vyhovující stávající a je podrobně popsáno v souhrnné technické zprávě této dokumentace.

A.3 Zdůvodnění stavebních úprav

a) základní popis stavebních úprav

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy části podlahy haly VOŠ na adrese Strojírenská 675/9 ve Žďáře nad Sázavou. Jedná se o stávající trojlodní halu pro praktické vyučování VOŠ. Účelem navrhovaných úprav je provedení nové průmyslové podlahy s leštěným povrchem v části podle návrhového schématu přiloženého v projektové dokumentaci.

Hala praktické výuky je tvořena žb skeletem se sedlovými železobetonovými příhradovými vazníky (v modulu 6,0m s osovým rozpětím vazníků 18,0m) . Navrhované úpravy části podlah jsou situovány v objektu praktické výuky na parcele č. 7250 v lokalitě Strojírenská 675/9.

Stávající podlaha ze dřevěných kostek v pískovém loži je za hranicí své životnosti. Z tohoto důvodu se zadavatel rozhodl v dotčené části odstranit stávající nevyhovující souvrství podlah až na úroveň -0,150m – úroveň stávající podkladní betonové vrstvy. Rozsah nových podlah je podrobně popsán a okótován v přiložených půdorysech stavebních úprav – jak původních, tak i nově navržených.

Nově navržená podlaha je z z betonu C20/25 v tl. 150mm vyztuženého ocelovými drátky v množství 25kg/m2, povrchová úprava leštěním se vsypem v šedé přírodní barvě (např. Mastertop 800) v množství 3-6kg/m2.

Část podlahy bude u osazených obráběcích strojů na betonových základech bude vystěrkováno stěrkou na bázi epoxidové pryskyřice (např. firma Interflex).

Další podrobnosti jsou uvedeny v souhrnné technické zprávě této dokumentace a ve výkresové části dokumentace stavebních úprav.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadní využití a zastavěnost území se nemění, zůstává ve stejném rozsahu původní.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčený objekt VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou je situován uvnitř Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy - navrhované stavební úpravy jsou bez dopadu na ochranné pásmo CHKO..

d) údaje o odtokových poměrech

Celý areál VOŠ a SPŠ je odvodněn stávající funkční dešťovou kanalizací včetně odvodnění zpevněných manipulačních ploch a střeš.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na podmínky dané platnou územně plánovací dokumentací města Žďáru nad Sázavou.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou zpracovány do projektové dokumentace stavby.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V průběhu zpracování návrhu projektové dokumentace v rozsahu požadovaném pro zadání výběrového řízení na dodavatele stavby byla zásadní stavebně technická a provozní problematika předem konzultována a opodstatněně vznesené připomínky dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí i ostatních dotčených osob byly v rámci projednávání návrhu v definitivní podobě projektové dokumentace zohledněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Objekt nevyžaduje.

Akce	Stavební úpravy podlahy části haly Strojírenská 675/9 na parcele č. 7250 v k.ú. Město Žďár , VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou		Zakázkové číslo 2024/JCH/15		
Část PD	A	Průvodní zpráva		Strana 3	z 4

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhované stavební úpravy nevyvolají další související či podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené stavbou:

7250 - 6141m² – zastavěná plocha a nádvoří - ve vlastnictví investora
Stavební úpravy jsou bez vlivu na ostatní okolní pozemky a nemovitosti.

A.4. Základní údaje o objektu a okolí

a) základní popis objektu a stavebních úprav

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy části podlahy haly VOŠ na adrese Strojírenská 675/9 ve Žďáře nad Sázavou. Jedná se o stávající trojlodní halu pro praktické vyučování žáků VOŠ a SPŠ ve Žďáře nad Sázavou. Účelem navrhovaných úprav je provedení nové průmyslové podlahy s leštěným povrchem v části podle návrhového schématu přiloženého v projektové dokumentaci.

b) účel užívání stavby

Dosavadní využití a zastavěnost území se nemění, zůstává ve stejném rozsahu původní. Hala i nadále bude sloužit jako prostor praktické výuky žáků VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Dotčený objekt VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou je situován uvnitř Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy - navrhované stavební úpravy jsou bez dopadu na ochranné pásmo CHKO.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Zpracovatel projektové dokumentace garantuje soulad všech základních požadavků na územně technické i stavebně technické řešení navržené stavby i jejího účelového a stavebně technického řešení s platnými podmínkami obecných technických požadavků na výstavbu. Ve všech částech projektové dokumentace jsou respektovány požadavky a podmínky dotčených orgánů a orgánů státní správy.

Projektová dokumentace je v souladu se záměry územního plánu a obecnými požadavky na výstavbu (§2 odst.2 písm.e Zákona č.186/2006 Sb., stavební zákon) stanovenými prováděcími právními předpisy (vyhl. č. 501/2006 Sb., vyhl. č.502/2006 Sb., vyhl. č.268/2009 Sb.).

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Ve všech částech projektové dokumentace jsou respektovány požadavky a podmínky dotčených orgánů a orgánů státní správy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Objekt nevyžaduje.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Rozsah stavebních úprav je určen v přiložené výkresové dokumentaci.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Přístup k objektu je zajištěn po stávající vyhovující vnitroareálové komunikaci, veškerá potřeba energií a potřeba napojení na rozvody inženýrských sítí je zajištěna přímým napojením na vnitřní rozvody objektu – elektro

Akce	Stavební úpravy podlahy části haly Strojírenská 675/9 na parcele č. 7250 v k.ú. Město Žďár , VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou		Zakázkové číslo 2024/JCH/15		
Část PD	A	Průvodní zpráva		Strana 4	z 4

nn, vodovod, kanalizace.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Lhůty výstavby – zahájení stavby 05/2024, dokončení stavby 8/2024

k) orientační náklady stavby.

Náklady stavby budou upřesněny v rámci výběrového řízení dodavatele stavby.

A.5 Členění stavby na objekty

SO 01 – Stavební úpravy části podlah haly Strojírenská 675/9 pro VOŠ a SPŠ ve Žďáře nad Sázavou.

Žďár nad Sázavou : 24.3.2024
 Vypracoval : Ing. Jiří Chalupa